



**Центральная Управляющая
Компания**

АО «Центральная Управляющая Компания»
191186, г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица,
дом 1-3, литер А., Бизнес-Центр «Дом Швеции»,
офис А 11, +7(812)955-23-71, www.spbctmc.ru

Акционерное общество «Центральная Управляющая Компания»
(Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 15 марта 1999 г. № 21-000-1-00030, предоставленная ФКЦБ России)

сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Центральная Управляющая Компания. Недвижимость»** (далее - **Фонд**) под управлением Акционерного общества «Центральная Управляющая Компания» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 28 апреля 2016 года за № 3147) (далее - **Управляющая компания**), и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев **Фонда**.

Дата принятия решения: «28» марта 2017 г.

Дата начала приема заявок на приобретение инвестиционных паев **Фонда**: «10» апреля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на приобретение инвестиционных паев **Фонда**: «19» апреля 2017 г.

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев: 100 000 (сто тысяч) штук.

Имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев **Фонда**: денежные средства и (или) недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией **Фонда**.

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей в оплату дополнительных инвестиционных паев которой (которого) обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев - 10 000 (десять) тысяч рублей. Настоящее условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

АО «Центральная Управляющая Компания»

ИНН 7825107082, КПП 783501001

Р/сч 40701810932000000091

в Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

БИК 044030786, к/сч 30101810600000000786

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в оплату дополнительных инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Центральная Управляющая Компания. Недвижимость.» по заявке № _____ от _____. 2016г. (Без НДС)

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев, принимаются в офисе Управляющей компании по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.1-3, литер А. Телефон (812) 955-23-71

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом можно по адресу: Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.1-3, литер А, телефон: (812) 955-23-71. а также на сайте в сети Интернет: www.spbctmc.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
АО «Центральная Управляющая Компания»**



Гранова И.В.